


# 单一来源采购单位内部会商意见表（一）

填表日期：2024 年 3 月 26 日

中央预算单位	中国科学院高能物理研究所	
采购项目名称	租用人才公寓	
采购项目预算（万元）	138 万	
拟采用采购方式	单一来源采购	
<p><b>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</b></p> <p>项目概况和需求及必要性，</p> <p>高能同步辐射光源项目现场各项目科研工作仍在继续，工作人员夜间住宿需求较多，因此需要租赁房屋以便满足科研人员赴怀柔现场开展工作时，夜间住宿使用。</p> <p>由于我们公寓住宿需要量多，每天有 200~300 人在现场工作，夜间需要住宿的约 150 人，为便于管理和人员周转，务必要一个住宿集中、管理规范、交通方便、配套齐全、安全可靠的人才公寓。</p> <p>在 2.5~3 公里范围内，有丽枫酒店、山水酒店、星程酒店，每间每晚价格在 300~380 元不等，每逢节假日和旺季旅游季节，房间单价还会再增加 100~200 元，居民小区有顶秀美泉、栖美园等，每套房子价格不低于 3600 元/月，且无法集中提供 83 间。</p> <p>怀柔地区符合这些要求的可选的公寓不多。凯利特人才公寓是由科学城管委会早期统筹规划的，规范、可靠、便利、安全、经济、舒适的人才公寓。因此只能选择单一来源方式采购。指挥部批准 HEPS 工程指挥部例会纪要（2024 光指例字第 4 期总第 227 期）同意向凯利特人才公寓租用 83 间公寓，以便满足科研人员赴怀柔现场开展工作时，夜间住宿使用。</p> <p>单一来源采购供应商信息如下：                      北京长城伟业投资开发有限公司                      地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号                      法定代表人：单景民                      联系电话：010-61663861</p>		
使用部门负责人签字		日期：2024 年 月 日
联系电话		

说明：1. 100 万 ≤ 金额 < 200 万的采购项目，需要直接采用单一来源采购方式的，采购前填写此表；  
 2. 如篇幅较长，可将部分内容作为附件，由使用部门负责人另行签字；  
 3. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。