

### 单一来源采购单位内部会商意见表（一）

填表日期：2023年7月4日

中央预算单位	中国科学院高能物理研究所
采购项目名称	人才公寓租赁服务
采购项目预算（万元）	190万
拟采用采购方式	单一来源
<p><b>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</b></p> <p>高能同步辐射光源项目随着调束工作和安装工作全面启动，现场工作人员大量增加，住宿需求增加较多，经估算，共计需要83间房屋。由于HEPS用户服务楼尚未投入使用，故只能以房屋租赁的方式满足科研人员赴怀柔现场开展工作时的夜间住宿需要。同时为方便统一管理，需要租住的房间尽量集中。</p> <p>本项目周边3公里范围内，有丽枫酒店、山水酒店、星程酒店，每间每晚价格在300~380元不等，每逢节假日和旺季旅游季节，房间单价还会再增加100~200元。总的来说，旅游酒店位置远、价格较高。周边居民小区有顶秀美泉、栖美园等，每套房子价格不低于3600元/月，且能够提供的房间数量有限，无法满足项目需求。凯利特人才公寓是由科学城管委会早期统筹规划的，规范、可靠、便利、安全、经济、舒适的人才公寓，距离HEPS项目距离较近，能够提供200多间公寓。能够较好的满足项目需求。故该项目只能以单一来源方式进行采购。</p> <p>单一来源采购供应商信息如下：</p> <p>供货商名称：北京长城伟业投资开发有限公司          地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号          法定代表人：单景民          联系电话：010-61663861</p>	
使用部门负责人签字	日期：2023年7月4日
联系电话	5967

说明：1. 100万≤金额<200万的采购项目，需要直接采用单一来源采购方式的，采购前填写此表；  
 2. 如篇幅较长，可将部分内容作为附件，由使用部门负责人另行签字；  
 3. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。